نيكان تجارت رضائي

كتالوج المنتجات · 2026

الجص الإنشائي

ثمانية منتجات متخصصة للتلبيس والتشطيب الناعم والأسطح الخرسانية والأماكن الرطبة ومقاومة الحريق والتنفيذ بالآلة

- جص متين الفائق
- جص درسا ممتاز
- جص بارز
- جص درسا بيتوجيبس
- جص آتان
- جص آترين
- جص ناب (سيفا)
- جص ناب (ساتان)







الجوال +98 934 768 8481 • +98 912 054 5907 • المكتب +98 21 4402 7275

الموقع الإلكتروني nikantr.com

نبذة عن مجموعة رضائي نجاد القابضة

بدأت مجموعة ابتكار سمنان الصناعية، المسجّلة رسمياً عام 1983، نشاطها بتصميم الآلات التعدينية وتصنيعها وتركيبها وتشغيلها. وقد شكّلت خبرة عقود طويلة، إضافةً إلى الحسابات الدقيقة لمهندسيها وكوادرها الفنية، الأساس الذي قامت عليه وحدات الإنتاج في المجموعة القابضة.

تعمل مجموعة رضائي نجاد القابضة في قطاع الجص عبر مجموعة من الشركات المنتجة، منها: جص حرير سمنان، ومتين لتطوير الجص، وجص كومش سمنان، وجص ألماس خزر، وجص إسبيران تبريز، وجص بندر عباس، وتورّد منتجاتها إلى السوق المحلية وأسواق التصدير.

تأسست شركة متين لتطوير الجص لإنتاج الجص الصناعي والإنشائي عالي الجودة وتوريده إلى مختلف مناطق إيران وإلى الأسواق الخارجية. وقد صدّرت منتجاتها إلى الصين وعدد من الدول الأفريقية وأفغانستان وتركمانستان وأسواق في جنوب غرب آسيا وشرقها.

1983
تسجيل مجموعة ابتكار سمنان

1999
بدء إنتاج الجص (جص حرير سمنان)

2004
تأسيس شركة متين لتطوير الجص

8
منتجاً في هذا الكتالوج

نيكان تجارت رضائي

نيكان تجارت رضائي هي ذراع تطوير الأسواق لمنتجات مجموعة رضائي نجاد القابضة. يضع لك هذا الكتالوج المواصفات الفنية ومجالات الاستخدام والنصائح العملية لكل منتج من منتجات الجص في مكان واحد.

ISO 9001
إدارة الجودة

ISO 14001
الإدارة البيئية

ISO 18001
الصحة والسلامة المهنية

شعارات ISO كما هي مدرجة على عبوات المنتجات. الشهادات متاحة لدى المجموعة عند الطلب.

نظرة على عائلة المنتجات

الجص الفائق متين

MATIN SUPER GYPSUM

جص للتلبيس الداخلي دون الحاجة إلى تجهيز خاص للسطح

التلبيس الداخلي

صفحة 4



جص درسا ممتاز

DORSA MOMTAZ GYPSUM

جص مطحون بدقة عالية للتشطيب والديكور والقوالب

التشطيب الناعم والتحديد

صفحة 5



جص بارز

BAREZ GYPSUM

جص معروف وواسع الاستخدام في السوق، يناسب جميع الأجواء

تلبيس الجدران والأسقف

صفحة 6



جص درسا بيتوجيبس

DORSA BETOGYPS PLASTER

طبقة رابطة للتلبيس فوق الخرسانة والشبك المعدني والبلوك الخفيف

للأسطح الخرسانية

صفحة 7



جص آتان

ATAN PLASTER · WATER PROOF

جص مقاوم للماء للأماكن الرطبة في المبنى

مقاوم للماء والرطوبة

صفحة 8



جص آترين

ATRIN PLASTER · FIRE PROOF

جص مقاوم للحريق يبطئ انتشار اللهب ويمنح وقتاً للإطفاء

مقاوم للحريق

صفحة 9



جص ناب (سيفا)

NAAB GYPSUM · SIVA

جص خفيف وحديث يُنفَّذ مباشرة على الطوب والبلوك والبلوك السيليكاتي

تنفيذ سريع بالآلة

صفحة 10



جص ناب (ساتان)

NAAB GYPSUM · SATEN

جص تشطيب مطحون بدقة؛ سطح أملس جاهز للدهان أو ورق الجدران

الطبقة النهائية والتشطيب

صفحة 11



التلبيس الداخلي

الجص الفائق متين

MATIN SUPER GYPSUM

جص للتلبيس الداخلي دون الحاجة إلى تجهيز خاص للسطح



الشك الأولي	الشك النهائي	درجة البياض	درجة النقاء
9–13 دقيقة	21–30 دقيقة	87%+	90%+

نبذة عن المنتج

يُنتَج جص متين الفائق للتلبيس الداخلي بأحدث التجهيزات وبمقاومة عالية. وبفضل خصائصه المميزة لا يحتاج إلى تجهيز خاص للسطح، ويكفي أن يكون السطح خالياً من الغبار والزيوت.

مجالات الاستخدام

- تلبيس وتشطيب الأسطح الداخلية للمباني

الخصائص الفنية

- الشك الأولي مخبرياً من 9 إلى 13 دقيقة، والشك النهائي من 21 إلى 30 دقيقة
- التغطية لكل متر مربع بسماكة 1 مم: نحو 0.7 كغ
- لا يحتاج إلى غربلة
- يتوفر بتدرّج حبيبي من 100 إلى 120 ميكرون
- درجة بياض تتجاوز 87%
- درجة نقاء تتجاوز 90%

التعبئة

أكياس بولي بروبيلين سعة 25 و30 كغ

نصيحة عملية

يُستهلك نحو 0.7 كغ لكل متر مربع عن كل 1 مم من السماكة. يكفي أن يكون السطح خالياً من الغبار والزيوت.

التشطيب الناعم والتحديد

جص درسا ممتاز

DORSA MOMTAZ GYPSUM

جص مطحون بدقة عالية للتشطيب والديكور والقوالب



الشك الأولي	الشك النهائي	درجة البياض	درجة النقاء
13 دقيقة	25 دقيقة	90%+	95%+

نبذة عن المنتج

في عملية الإنتاج، وبعد التدريج، تُحرق الحبيبات الخشنة (حجر الجص) والحبيبات الناعمة (تراب الجص) كلٌّ على حدة في أفران منفصلة بحرارة غير مباشرة. ثم يُخلط ناتج الفرنين ويُطحن ويُدرَّج في الفاصل، وبعد ذلك يُعبَّأ ويُطرح في السوق.

مجالات الاستخدام

- الاستخدام الإنشائي: التشطيب والتلبيس الناعم والتحديد والديكور والقوالب

الخصائص الفنية

- الشك الأولي 13 دقيقة والشك النهائي 25 دقيقة
- امتصاص منخفض للرطوبة
- مقاومة وصلابة عاليتان
- دون حاجة إلى غربلة ولا إلى طبقة تمهيدية خشنة؛ سطح نهائي عالي الجودة
- يتوفر بتدرّج حبيبي 150 و200 و300 ميكرون
- درجة بياض تتجاوز 90% ونقاء يتجاوز 95%

التعبئة

أكياس بولي بروبيلين سعة 25 و30 كغ

نصيحة عملية

للمشاريع التي تهمّها جودة السطح النهائي أو التحديد أو الديكور. يتوفر بتدرّج 150 و200 و300 ميكرون.

تلبيس الجدران والأسقف

جص بارز

BAREZ GYPSUM

جص معروف وواسع الاستخدام في السوق، يناسب جميع الأجواء



الشك الأولي	الشك النهائي	درجة البياض	درجة النقاء
8–12 دقيقة	20–30 دقيقة	87%+	90%+

نبذة عن المنتج

بعد الحرق يُطحن هذا الجص بمطحنة دبوسية للوصول إلى التدرّج الحبيبي المطلوب. بارز منتج معروف وراسخ في السوق، متعدد الاستخدامات في تلبيس الجدران والأسقف. وللحصول على أفضل نتيجة يجب ألا يُخلط به أي مادة أخرى كالإسمنت أو الجير.

مجالات الاستخدام

- تلبيس جدران وأسقف المباني

الخصائص الفنية

- الشك الأولي من 8 إلى 12 دقيقة والشك النهائي من 20 إلى 30 دقيقة
- يناسب الاستخدام في أي مناخ
- سهل التنفيذ
- مقاومة وصلابة عاليتان
- يتوفر بتدرّج حبيبي من 100 إلى 120 ميكرون
- درجة بياض تتجاوز 87% ونقاء يتجاوز 90%

التعبئة

أكياس بولي بروبيلين سعة 25 و30 كغ

نصيحة عملية

يعرفه الجصّاصون جيداً وله سجل طويل في السوق. للحصول على نتيجة أفضل لا تخلط به الإسمنت أو الجير.

للأسطح الخرسانية

جص درسا بيتوجيبس

DORSA BETOGYPS PLASTER

طبقة رابطة للتلبيس فوق الخرسانة والشبك المعدني والبلوك الخفيف



الشك الأولي	الشك النهائي	درجة البياض	درجة النقاء
8 دقيقة	23 دقيقة	97%+	99%+

نبذة عن المنتج

ليس تغطية الأسطح الإسمنتية والخرسانية بالجص الإنشائي العادي بالأمر اليسير، فامتصاص الجدران الخرسانية للماء أقل من 2% وارتباطها بملاط الجص ضعيف. ولحل هذه المشكلة جاء بيتوجيبس، منتج رابط للتلبيس فوق هذه الأسطح.

مجالات الاستخدام

- الأسطح الخرسانية والشبك المعدني
- التلبيس فوق بلوك الجص وبلوك ACC البوليسترين

الخصائص الفنية

- الشك الأولي 8 دقائق والشك النهائي 23 دقيقة
- قدرة التصاق عالية
- درجة بياض تتجاوز 97% ونقاء يتجاوز 99%
- تنفيذ سهل يدوياً أو بالآلة (بالرش)
- يوفّر التكلفة ويسرّع إنجاز المشروع
- يستغني عن أعمال الشبك المعدني

التعبئة

أكياس بولي بروبيلين مبطّنة سعة 20 كغ

نصيحة عملية

الاستهلاك المقترح نحو 1 كغ لكل متر مربع عن كل 1 مم من السماكة. والاستغناء عن الشبك المعدني يوفّر التكلفة والوقت في الموقع.

مقاوم للماء والرطوبة

جص آتان

ATAN PLASTER · WATER PROOF

جص مقاوم للماء للأماكن الرطبة في المبنى



الشك الأولي	الشك النهائي	امتصاص الماء	درجة البياض
8 دقيقة	24 دقيقة	<5%	96%+

نبذة عن المنتج

الجص المطحون، لأنه يستعيد الماء الذي فقده أثناء الحرق، يميل إلى امتصاص الماء ورطوبة الهواء، ويبقى بعد التنفيذ ضعيفاً أمام الرطوبة، وتؤدي ملامسته الطويلة للماء إلى تقشّره طبقات. لذلك لم يكن استخدامه في الأماكن الرطبة ممكناً. وقد أضاف مختصونا مركبات كيميائية فأنتجوا «آتان»، جصاً مقاوماً للماء والرطوبة.

مجالات الاستخدام

- الأماكن الرطبة: المسابح والساونا والجاكوزي والمطابخ ودورات المياه

الخصائص الفنية

- الشك الأولي 8 دقائق والشك النهائي 24 دقيقة
- امتصاص الماء أقل من 5%
- مقاومة وصلابة عاليتان؛ التصاق عالٍ
- يتحمل الغسل بالماء
- درجة بياض تتجاوز 96% ونقاء يتجاوز 95%
- يتوفر بتدرّج حبيبي من 150 إلى 200 ميكرون

التعبئة

أكياس بولي بروبيلين مبطّنة سعة 20 كغ

نصيحة عملية

امتصاص الماء أقل من 5% ويتحمل الغسل؛ حل مناسب للمسابح والساونا والجاكوزي والمطابخ ودورات المياه.

مقاوم للحريق

جص آترين

ATRIN PLASTER · FIRE PROOF

جص مقاوم للحريق يبطئ انتشار اللهب ويمنح وقتاً للإطفاء



الشك الأولي	الشك النهائي	درجة البياض	درجة النقاء
7 دقيقة	24 دقيقة	95%+	96%+

نبذة عن المنتج

عند الحريق يتشوّه الهيكل الأساسي للمبنى بسبب التعرض الطويل للهب وتتراجع مقاومته وثباته. وبإضافة مواد كيميائية بدقة أنتج مختصونا جص آترين المقاوم للحريق، الذي لا يمنع انتشار النار فحسب، بل يبطئ تقدّمها فيتيح الوقت اللازم للإطفاء.

مجالات الاستخدام

- طبقة حماية لغرف ماكينات المصاعد والجدران المجاورة للمدافئ والجدران التي تعبرها مجاري التكييف
- الأسطح المعرضة للحرارة والتمدد والانكماش

الخصائص الفنية

- الشك الأولي 7 دقائق والشك النهائي 24 دقيقة
- عزل حراري وصوتي
- قدرة التصاق عالية
- درجة بياض تتجاوز 95% ونقاء يتجاوز 96%
- أخف من الجص العادي
- يُنفَّذ على الطوب وبلوك الطين والبلوك الإسمنتي والإسمنت والخرسانة والفولاذ

التعبئة

أكياس بولي بروبيلين مبطّنة سعة 20 كغ

نصيحة عملية

إضافة إلى مقاومته للحريق فهو عازل للحرارة والصوت وأخف من الجص العادي، ويمكن تنفيذه على الطوب والبلوك والخرسانة والفولاذ.

تنفيذ سريع بالآلة

جص ناب (سيفا)

NAAB GYPSUM · SIVA

جص خفيف وحديث يُنفَّذ مباشرة على الطوب والبلوك والبلوك السيليكاتي



الشك الأولي	الشك النهائي	درجة البياض	سرعة التنفيذ
100 دقيقة	180–200 دقيقة	95%+	150–200 م² في اليوم

نبذة عن المنتج

هذا المنتج من منتجات التخفيف الحديثة في قطاع البناء. يمكن تنفيذ جص ناب (سيفا) مباشرة على أسطح مختلفة كالطوب وبلوك الطين أو الإسمنت والبلوك السيليكاتي، دون طبقة تحضيرية أو طبقة جصية رابطة. وللتنفيذ السهل والسريع يُثبَّت بروفيل من الألمنيوم على الجدار ويُملأ الفراغ بين الجدار ووجه البروفيل بالجص.

مجالات الاستخدام

- تلبيس المباني بالرش وباليد

الخصائص الفنية

- الشك الأولي نحو 100 دقيقة والنهائي من 180 إلى 200 دقيقة؛ وقت كافٍ للتشطيب
- امتصاص منخفض للرطوبة
- أسرع من الطريقة التقليدية (150 إلى 200 م² في اليوم)
- مقاومة وصلابة والتصاق عالية؛ هدر قليل
- درجة بياض تتجاوز 95% ونقاء يتجاوز 96%
- يُنفَّذ بآلة رش الجص أو يدوياً

التعبئة

أكياس بولي بروبيلين مبطّنة سعة 30 كغ

نصيحة عملية

لسماكة 1 سم يُستهلك نحو 8 كغ لكل متر مربع. وقد سُجّلت سرعة تنفيذ من 150 إلى 200 م² في اليوم.

الطبقة النهائية والتشطيب

جص ناب (ساتان)

NAAB GYPSUM · SATEN

جص تشطيب مطحون بدقة؛ سطح أملس جاهز للدهان أو ورق الجدران



الشك الأولي	الشك النهائي	درجة البياض	التدرج الحبيبي
90 دقيقة	120 دقيقة	97%+	200 ميكرون

نبذة عن المنتج

بعد إكمال الطبقة الأساسية بجص ناب (سيفا) يُستخدم جص التشطيب للحصول على طبقة ملساء مصقولة. ويمنح جص ناب (ساتان) بوصفه آخر طبقة على الجدار سطحاً أملس تماماً وأساساً مثالياً للدهان أو ورق الجدران. ويُصنع من مسحوق جص مطحون بدقة ومكونات بوليمرية.

مجالات الاستخدام

- الطبقة النهائية للجدار أو السقف، بالرش أو باليد

الخصائص الفنية

- الشك الأولي 90 دقيقة والشك النهائي 120 دقيقة
- مقاوم للرطوبة والبلل
- مقاومة وصلابة عاليتان
- تدرّج حبيبي دقيق 200 ميكرون؛ دون حاجة إلى غربلة
- درجة بياض تتجاوز 97% ونقاء يتجاوز 96%
- يُنفَّذ بالآلة أو يدوياً؛ سطح أملس ومصقول تماماً

التعبئة

أكياس بولي بروبيلين مبطّنة سعة 30 كغ

نصيحة عملية

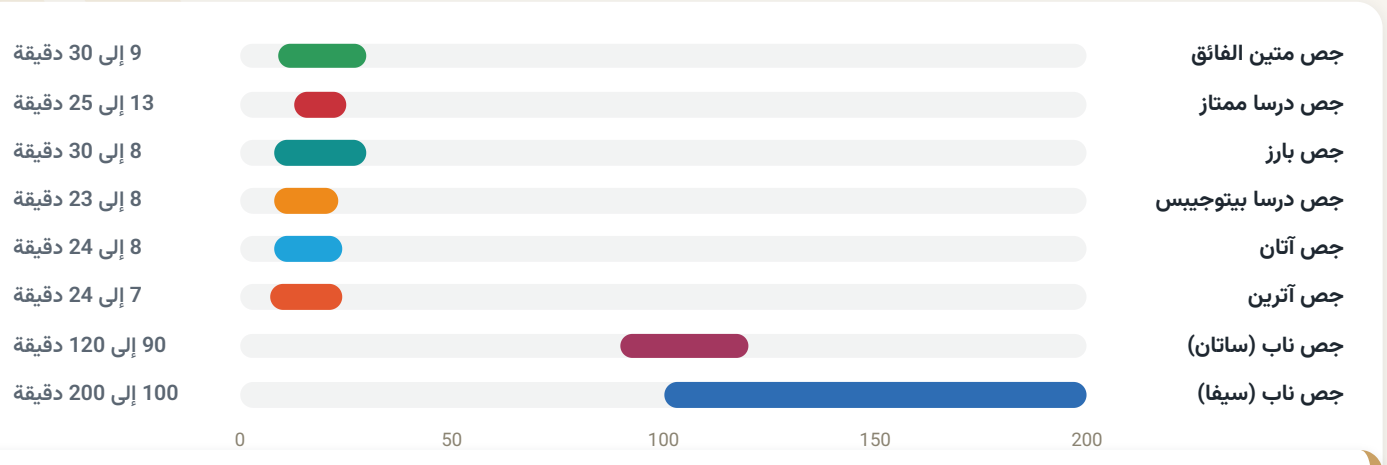
الاستهلاك نحو 0.9 كغ لكل متر مربع عن كل 1 مم من السماكة. لا يُخلط بأي مادة كالإسمنت أو الجير.

جدول مقارنة المنتجات

المواصفات الفنية للمنتجات الثمانية بنظرة واحدة (قيم مخبرية وفق الكتالوج الفني للمجموعة)

المنتج	الاستخدام الرئيسي	الشك الأولي (دقيقة)	الشك النهائي (دقيقة)	البياض (أكثر من)	النقاء (أكثر من)	التدرج الحبيبي (ميكرون)	الاستهلاك (كغ/م²/مم)	الكيس (كغ)
جص متين الفائق	التلبيس الداخلي	9–13	21–30	87%	90%	100–120	0.7	30 / 25
جص درسا ممتاز	التشطيب الناعم والتحديد	13	25	90%	95%	300 / 200 / 150	–	30 / 25
جص بارز	تلبيس الجدران والأسقف	8–12	20–30	87%	90%	100–120	–	30 / 25
جص درسا بيتوجيبس	الأسطح الخرسانية والشبك المعدني	8	23	97%	99%	–	1.0	20
جص آتان	الأماكن الرطبة	8	24	96%	95%	150–200	–	20
جص آترين	مقاوم للحريق	7	24	95%	96%	–	–	20
جص ناب (سيفا)	تنفيذ سريع / بالرش	100	180–200	95%	96%	–	0.8	30
جص ناب (ساتان)	الطبقة النهائية	90	120	97%	96%	200	0.9	30

مدة العمل بالملاط (من الشك الأولي إلى النهائي)



ملاحظات: «–» تعني أن القيمة غير مذكورة في الكتالوج الفني للمجموعة. تم احتساب معامل استهلاك جص ناب (سيفا) من 8 كغ لكل متر مربع لسماكة 1 سم. ويعتمد الاستهلاك الفعلي على حالة السطح وطريقة التنفيذ.

أي جص لأي عمل؟

دليل سريع لاختيار المنتج حسب احتياجك

1	**التلبيس المعتاد للجدران والأسقف الداخلية** أكثر الاستخدامات شيوعاً؛ كلاهما مناسب للتلبيس الداخلي دون تجهيز خاص.	جص بارز | ص 6 جص متين الفائق | ص 4
2	**تشطيب ناعم وتحديد وقوالب وديكور** جص مطحون بدقة بدرجة بياض ونقاء عاليين؛ تدرّج حبيبي من 150 إلى 300 ميكرون.	جص درسا ممتاز | ص 5
3	**سطح خرساني أو شبك معدني أو بلوك جص أو بلوك ACC** طبقة رابطة عالية الالتصاق؛ تستغني عن أعمال الشبك المعدني.	جص درسا بيتوجيبس | ص 7
4	**المسابح والساونا والجاكوزي والمطابخ ودورات المياه** امتصاص الماء أقل من 5% ويتحمل الغسل.	جص آتان | ص 8
5	**غرفة ماكينة المصعد وبجوار المدافئ ومسارات مجاري التكييف** مقاوم للحريق وعازل للحرارة والصوت؛ يُنفَّذ على الطوب والخرسانة والفولاذ.	جص آترين | ص 9
6	**المشاريع الكبيرة ذات التنفيذ السريع (آلة رش الجص)** سيفا للطبقة الأساسية وساتان للطبقة النهائية؛ سرعة تنفيذ تصل إلى 200 م² في اليوم.	جص ناب (سيفا) | ص 10 جص ناب (ساتان) | ص 11
7	**سطح نهائي أملس جاهز للدهان أو ورق الجدران** الاستهلاك 0.9 كغ لكل متر مربع عن كل 1 مم؛ تدرّج حبيبي 200 ميكرون.	جص ناب (ساتان) | ص 11

تقدير الاستهلاك والطلب

الاستهلاك التقريبي بالكيلوغرام لكل متر مربع، بحسب المعاملات المعلنة لكل منتج

المنتج	معامل الاستهلاك (كغ/م²/مم)	سماكة 2 مم (كغ/م²)	سماكة 3 مم (كغ/م²)	سماكة 5 مم (كغ/م²)	سماكة 10 مم (كغ/م²)
جص متين الفائق	0.7	1.4	2.1	3.5	7.0
جص درسا بيتوجيبس	1.0	2.0	3.0	5.0	10.0
جص ناب (ساتان)	0.9	1.8	2.7	4.5	9.0
جص ناب (سيفا)	0.8	1.6	2.4	4.0	8.0

تم استخراج معامل جص ناب (سيفا) من استهلاك 8 كغ لكل متر مربع لسماكة 1 سم. أما المنتجات الأخرى فلا يذكر الكتالوج الفني لها معامل استهلاك.

معادلة تقدير عدد الأكياس

عدد الأكياس = (المساحة × السماكة بالمليمتر × معامل الاستهلاك) ÷ وزن الكيس

قرّب الناتج إلى الأعلى واترك هامش أمان للهدر وعدم استواء السطح.

مثال 1 – الطبقة النهائية بجص ناب (ساتان)

المساحة 100 م²، السماكة 3 مم، المعامل 0.9

الاستهلاك: 100 × 3 × 0.9 = **270 كغ**

أكياس 30 كغ: **9 أكياس**

مثال 2 – الطبقة الرابطة ببيتوجيبس

المساحة 80 م²، السماكة 2 مم، المعامل 1.0

الاستهلاك: 80 × 2 × 1 = **160 كغ**

أكياس 20 كغ: **8 أكياس**

معلومات التعبئة بنظرة واحدة

20
كغ
بيتوجيبس وآتان وآترين (أكياس مبطّنة)

25
كغ
جص متين الفائق ودرسا ممتاز وبارز

30
كغ
جص متين الفائق ودرسا ممتاز وبارز وناب سيفا وساتان

نیکان تجارت رضائي

تطوير أسواق منتجات مجموعة رضائي نجاد القابضة

NIKAN TEJARAT REZAIE

الجوال	+98 934 768 8481 • +98 912 054 5907
المكتب	+98 21 4402 7275
الموقع الإلكتروني	nikantr.com
العنوان	طهران، ساحة صادقية الثانية، برج مينا، الوحدة 57
رقم التسجيل	9794
الرقم الوطني	14015778681

المواصفات الفنية مبنية على الكتالوج الفني لمجموعة رضائي نجاد القابضة. وأي تغيير في المواصفات أو الأسعار يُبلَّغ به عبر مندوب المبيعات.